



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee
Pärnu-Paide mnt 2
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa
vald Pärnu maakond

Teie 30.12.2024 nr 7-1/1846-66

Meie 27.01.2025 nr 7.2-1/25/1287-4

Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringule (edaspidi planeering).

Oleme esitanud ettepanekud Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele 08.08.2019 kirjaga nr 15-2/18/51848-5 ning ettepanekud Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõule 17.01.2022 kirjaga nr 7.1-2/21/28160-2. Lisaks oleme teinud täpsustavad ettepanekud seoses ulukiläbipääsuga 10.05.2022 kirjaga nr 7.2-1/22/10439-1.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmisel põhjusel.

1. Vastavalt PlanS § 75 lg 1 punktile 10 on vaja üldplaneeringus täpsustada rohevõrgustiku asukohta ja toimimist tagavaid tingimusi ning määrata nendest tekkivad kitsendused. Oleme edastanud 10.05.2022 kirjaga 7.2-1/22/10439-1 täpsustavad ettepanekud, kuna riigitee nr 4 põhiprojekti „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 98,0-109,5 Libatse-Are lõik“ kohaselt on riigitee km 108,10 asukohta projekteeritud ulukiläbipääs (Tiiu ökodukt). Kooskõlastusmaterjalide lisa 2 ÜP_eksiisi_Ettepanekute_koond_2024_12 lk 38 olete kinnitanud, et arvamusega on arvestatud ning tingimused ja piiranguvöönd on kantud üldplaneeringusse. Kooskõlastamiseks esitatud üldplaneeringus ei ole meie ettepanekuid arvesse võetud. Palume käsitleda riigitee ökodukti samaväärselt Rail Baltica ökoduktidega. Lisaks palume täiendada üldplaneeringu seletuskirja ja jooniseid järgnevalt.

- 1.1. Kanda üldplaneeringu joonisele riigitee nr 4 põhiprojekti „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 98,0-109,5 Libatse-Are lõik“ kohane trassikoridor ja km 108,10 projekteeritud ulukiläbipääs (Tiiu ökodukt). Joonisele lisada vastav tingmärk koos 500 m raadiusega piiranguvööndiga. Via Baltica trassi täpsustamiseks oleme saatnud 04.11.2024 e-kirjaga vajalikus formaadis joonised ning palunud korrigeerida teemaplaneeringu lahendust üldplaneeringus vastavalt põhiprojektile. Võrreldes teemaplaneeringu lahendusega on põhiprojektis toimunud muudatusi, näiteks kogujateede asukohad. Meile

teadaolevalt on üldplaneeringu menetluse käigus tekkinud kohalikel elanikel arusaamatusi seoses kogujateede asukohaga, mis on põhjustatud korrigeerimata joonistest.

1.2. Täiendada seletuskirja osa 17 „Üldplaneering seab rohevõrgustikule järgmised tingimused:

- üldplaneeringuga kehtestatakse Rail Balticuga **ja Via Balticaga** rajatavate ökoduktide ümber 500 m raadiusega piiranguvöönd (kantud põhijoonisele) kus: /---/.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 1993ÜP3_P6hjaParnum_seletuskiri_2024-12
- Lisa 2 1993ÜP3_1_11_20000_P6hjaParnum_LÄÄNE_20000_Eln

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee